

## CONTRATTO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI PRESSO LE SEDI DI PRATO (PO), MASSA (MS) E VENTURINA TERME (LI) DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

### TRA

la società Sviluppo Toscana S.p.A. (nel seguito S.T) con socio unico, con sede legale in Firenze, V.le Matteotti n. 60 – 50132 Firenze (FI), c.f. e p.i.00566850459, in persona del Dott. Orazio Figura, in qualità di Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A, autorizzato in forza di Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024 ad impegnare legalmente e formalmente la Società sopra indicata e a sottoscrivere il presente Contratto (di seguito nominato “*Committente*”),

### E

\_\_\_\_\_,(nel seguito anche “*Operatore Economico*”) c.f. e p.iva \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Chieti \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, domiciliato per il presente atto presso la sede della Società, nella sua qualità di legale rappresentante come risulta dall’apposita visura conservata agli atti dell’Ufficio,

### PREMESSO

- che con Decreto del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ si è provveduto ad aggiudicare il servizio di cui in oggetto;
- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
- che per quanto non espressamente riportato nel presente contratto trova applicazione il contenuto prestazionale della lettera di invito pubblicata in sede di gara sul Sistema telematico Start in data \_\_\_\_\_ e che qui si intende integralmente richiamata;

### TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 – Oggetto

Sviluppo Toscana S.p.A., nella persona del Direttore Operativo, affida alla Società \_\_\_\_\_, che, nella persona di \_\_\_\_\_ accetta e si obbliga a realizzare, il seguente servizio di manutenzione ordinaria dei presidi e degli impianti in uso in edifici di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A.

Nello specifico le prestazioni richieste possono riassumersi come di seguito:

1) attività di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento ubicati nella sede di via Dorsale n. 13 – Massa (MS) e comprendenti:

a) n. 1 passaggio all'anno per:

- n. 10 unità esterne (non soggette a verifiche obbligatorie di efficienza energetica e/o controllo perdite gas fluorurati):  
◦ Controllo visivo ossidazione scocca, ◦ Rimozione polvere e “ostruenti” dal radiatore, lavaggio con detergente specifico, ◦ Controllo vibrazioni parti mobili e supporti motore

- n. 2 unità esterne (soggette a verifiche obbligatorie di efficienza energetica e/o controllo

perdite gas fluorurati): ° Controllo visivo ossidazione scocca ° Rimozione polvere e “ostruenti” dal radiatore, lavaggio con detergente specifico ° Verifica parametri richiesti da normativa per mezzo di gruppo manometrico direttamente sull’impianto ° Verifica assenza di perdite di refrigerante ° Controllo vibrazioni parti mobili e supporti motore ° Redazione libretto Unico impianto per la climatizzazione ° Redazione libretto F-Gas dpr 146/2018;

- n. 17 unità interne (di cui n. 11 installate presso gli uffici, n. 3 presso gli uffici del capannone, n. 2 presso il locale server e n. 1 presso il locale UPS): ° Pulizia e disinfezione con apposito detergente filtri ° Trattamento antibatterico ° Verifica visiva vibrazioni parti mobili;

b) n. 1 passaggio all'anno per servizio di pulizia/sanificazione periodica dei filtri aria delle unità interne di climatizzazione a espansione diretta.

L'espletamento dei servizi di cui innanzi si intende comprensivo di tutte le prestazioni di manodopera, esclusa la fornitura di filtri, ricambi, gas refrigerante e materiali vari che saranno contabilizzati a consuntivo per gli interventi straordinari, o a preventivo, per quelli programmabili. Sono inoltre esclusi l'apertura e chiusura controsoffitti, cavedi e similari, interventi tecnici specialistici ed interventi di centri assistenza tecnici.

2) Attività di manutenzione aggiuntiva antincendio presso la sede “via Galcianese, 34 – Prato”, comprendente le seguenti attività:

- Sorveglianza apparati antincendio (se presenti in sede):
- Estintori – Cadenza mensile
- Porte REI / U.S. – Cadenza mensile
- Maniglioni antipánico – Cadenza Mensile
- Rete Idranti (n.1) – Cadenza Mensile
- Serrande Tagliafuoco – Cadenza Mensile
- Impianto Rilevazione Fumi – Cadenza Mensile
- Gruppo di spinta antincendio – Cadenza Settimanale
- Compilazione Registro Antincendio di sede – Cadenza Mensile

Per eventuali interventi di carattere straordinario l'Operatore Economico deve garantire la programmazione entro le 24 ore lavorative successive alla richiesta di intervento.

3) Attività di manutenzione occasionale degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, minuto mantenimento edile per le sedi Sviluppo Toscana ubicate in Via Dorsale n. 13 – Massa, Largo della Fiera n. 10 – Venturina Terme, Via Galcianese n. 34 – Prato.

L'attività deve essere svolta rilevando e rimuovendo qualunque causa, carenza, danno o ostacolo tecnico che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso di presidi ed impianti.

L'Operatore Economico si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto e nell'offerta predisposta così come presentata in sede di gara sul Sistema telematico Start. Sviluppo Toscana S.p.a. metterà a disposizione dell'operatore economico tutta la documentazione necessaria da utilizzare ai fini dell'incarico. Tali informazioni saranno raccolte tramite colloqui e scambio di documentazione con l'operatore economico.

Per le attività di cui al punto 3), le richieste di intervento saranno trasmesse tramite e-mail all'indirizzo del Responsabile del servizio per l'appaltatore, \_\_\_\_\_, il quale provvederà all'elaborazione ed invio di un preventivo di spesa con indicazione dei tempi di esecuzione. In caso di accettazione il preventivo, acquisito al protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A., sarà trasmesso all'appaltatore tramite e-mail. Ad intervento ultimato, il rapporto di intervento ed il relativo consuntivo saranno inviati dall'appaltatore tramite pec all'indirizzo: legal@cert.sviluppo.toscana.it.

## **Art. 2 – Termini, avvio dell'esecuzione, sospensione e ultimazione dell'esecuzione**

Il servizio dovrà essere avviato a partire dalla stipula del contratto e avrà durata fino al 31/08/2027 e potrà avere avvio in data antecedente in caso di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per l'avvio dell'esecuzione Sviluppo Toscana S.p.A. redige apposito verbale in contraddittorio con l'esecutore.

Per l'eventuale sospensione dell'esecuzione della prestazione da parte di Sviluppo Toscana S.p.A. si applica l'art. 121 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **Art. 3 – Corrispettivo**

Il corrispettivo contrattuale ammonta a complessivi Euro \_\_\_\_\_, oltre ad IVA come per legge, suddivisi come di seguito:

1. Euro \_\_\_\_\_ oltre ad IVA come per legge, per i servizi di cui al punto 1) dell'art. 1 del presente contratto;
2. Euro \_\_\_\_\_, oltre ad IVA come per legge, per i servizi di cui al punto 2) dell'art. 1 del presente contratto;
3. Euro \_\_\_\_\_, oltre ad IVA come per legge, per i servizi di cui al punto 3) dell'art. 1 del presente contratto;

L'effettivo costo delle attività di cui al punto 3) sarà determinato a consuntivo sulla base delle effettive ore di manodopera impiegate e dei materiali utilizzati. Qualora la somma degli importi relativi alle opere eseguite dovesse eccedere il valore quotato, la copertura potrà essere recuperata attingendo agli importi stanziati sulle voci di costo con disponibilità residua.

Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutte le spese connesse alle prestazioni richieste nel presente contratto e da quelle contenute nell'offerta dell'operatore. Il predetto corrispettivo si riferisce ai servizi prestati a regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali, e lo stesso è dovuto unicamente all'Operatore Economico e, pertanto, qualsiasi terzo, ivi compresi eventuali sub-fornitori o subappaltatori, non possono vantare alcun diritto nei confronti della Committente.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Operatore Economico dall'esecuzione del Contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

Il corrispettivo contrattuale è stato determinato a proprio rischio dall'Operatore Economico in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi impreveduto o eventualità, facendosi carico il Fornitore di ogni relativo rischio e/o alea. L'Operatore Economico non può vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati.

**Revisione dei prezzi.** E' prevista la revisione dei prezzi, sia in aumento che in diminuzione, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 da quantificarsi sulla base dell'Indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) pubblicato da ISTAT sulla pagina web dati.istat.it (di seguito "Indice di Riferimento"). La revisione può essere avviata al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, a seguito di specifica richiesta da parte dell'Affidatario o di comunicazione da parte del RUP, non più di una volta per ogni annualità

contrattuale e potrà essere formulata a partire dal tredicesimo mese di durata contrattuale (dalla seconda annualità contrattuale).

Per tutto quanto ivi non previsto, si rimanda all'art. 6.7 della Lettera di Invito.

#### **Art. 4 – Obbligazioni specifiche dell'Operatore Economico**

L'Operatore Economico si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto, anche a:

- a. eseguire le prestazioni oggetto del Contratto alle condizioni e modalità stabilite nell'Offerta, ove migliorativa;
- b. prestare i servizi oggetto del presente Contratto nel rispetto di quanto previsto nel Contratto stesso e nell'Offerta, ove migliorativa;
- c. eseguire le prestazioni oggetto di Contratto nel rispetto dei livelli stabiliti e nell'Offerta, ove migliorativa;
- d. manlevare e tenere indenne la Committente dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti da inadempimenti imputabili all'Appaltatore rispetto a quanto previsto nel presente Contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;
- e. predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, compresa la relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire alla Committente di monitorare la conformità delle prestazioni alle norme previste nel Contratto ed in particolare ai parametri di qualità predisposti;
- f. comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- g. garantire la continuità dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Operatore Economico si impegna a predisporre e trasmettere alla Committente in formato elettronico, tutti i dati e la documentazione delle prestazioni rese.

L'Operatore Economico si impegna a mantenere indenne la Committente in relazione ad ogni pretesa avanzata da terzi direttamente o indirettamente derivante da inadempimenti imputabili all'Appaltatore.

L'Operatore Economico, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, dovrà rispettare tutte le normative vigenti o che dovessero essere emanate nel corso della durata del Contratto, rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale oltre che rispettare le prescrizioni minime previste nell'offerta Tecnica dello stesso.

L'Operatore Economico espressamente ed irrevocabilmente:

- a. dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- b. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- c. si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il Fornitore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto,

lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Cod. Civ. per fatto e colpa del Fornitore il quale sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

## **Art. 5 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore derivanti dal rapporto di lavoro**

Si fa espresso richiamo a quanto previsto agli Artt. 6.14 e 6.15 della lettera di invito pubblicata in sede di gara sul Sistema telematico Start.

## **Articolo 6 – Fatturazione e pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo, che resta fisso ed invariabile per tutta la durata del presente contratto, avverrà a termine di ciascuna attività, come dettagliate all'art. 1 e all'art. 3 del presente contratto, e comunque a seguito di approvazione del consuntivo trasmesso a Sviluppo Toscana.

Le fatture dovranno indicare perentoriamente i seguenti dati:

1. Dati fiscali dell'Operatore economico (Ragione Sociale, sede, codice fiscale/Partita IVA);
2. Oggetto del servizio prestato;
3. Importo;
4. Codice IBAN del conto corrente dedicato;
5. C.I.G. di riferimento dell'appalto.

Per tutto quanto ivi non previsto, si rimanda all'art. 6.9 della Lettera di Invito.

## **Art. 7 – Gestione digitale del contratto**

Ogni comunicazione inerente la gestione del contratto dovrà essere trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (P.E.C.). L'Operatore economico affidatario si impegna a ricevere e trasmettere tramite PEC la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria alla gestione del contratto.

La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera durata contrattuale.

La pec di Sviluppo Toscana S.p.A. è: [legal@cert.sviluppo.toscana.it](mailto:legal@cert.sviluppo.toscana.it).

La pec della Società è:

## **Art. 8 – Direzione dell'esecuzione del contratto e risorse professionali**

La vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto è attribuita al Responsabile della U.O. destinataria della fornitura, che si rapporterà con il RUP per gli aspetti di carattere amministrativo e di gestione dell'eventuale contenzioso.

## **Art. 9 - Cessione del contratto**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, a pena di risoluzione del presente contratto ed eventuale azione di rivalsa da parte di Sviluppo Toscana S.p.A. per maggior danno arrecato. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

## **Art. 10 - Recesso**

Sviluppo Toscana S.p.A. si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque momento ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 previo pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguite, nonché delle somme previste ai sensi del medesimo articolo di cui sopra.

Essa ne dovrà dare comunicazione all'Affidatario con un preavviso di almeno 30 giorni

E' fatto divieto all'Operatore economico di recedere dal contratto.

## **Art. 11 - Riservatezza**

La natura dell'attività svolta e qualsiasi informazione trasmessa da Sviluppo Toscana S.p.A. all'Operatore economico saranno oggetto della massima riservatezza. L'Operatore economico non potrà, senza il previo consenso scritto di Sviluppo Toscana S.p.A., divulgare pubblicamente o rendere note a terzi tali informazioni. Le garanzie di cui al presente articolo non si applicano nel caso in cui l'Operatore economico sia obbligato per legge a comunicare tali informazioni, o nel caso tali informazioni siano o divengano di pubblico dominio indipendentemente dalla divulgazione delle stesse da parte dell'Operatore Economico. L'Operatore economico si impegna ad assicurare la riservatezza delle informazioni e dei dati dei documenti degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione dell'incarico, a non divulgarli, diffonderli o comunicarlo a terzi, nemmeno parzialmente, ed a custodirli in modo appropriato, impegnandosi a rispettare scrupolosamente tutte le norme relative all'applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) n. 676/2016, in particolare si impegna a utilizzare i dati solo per le finalità connesse allo svolgimento dell'attività di cui al presente incarico e ad adottare idonee e preventive misure di sicurezza per prevenire e in ogni caso limitare il rischio di distruzione o perdita anche accidentale dei dati trattati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme nel rispetto anche delle disposizioni normative succitate.

#### **Art. 12 - Clausole nulle**

Qualora una o più clausole di cui al presente contratto siano dichiarate nulle o inefficaci dalla competente autorità giudiziaria, la parte restante del contratto continuerà ad avere validità tra le parti, salvo che detta clausola abbia costituito motivo determinante nella conclusione del presente contratto.

#### **Art. 13 - Obbligo di impresa ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. 38/2007**

Ai sensi dell'art. 24 comma 1 L.R. 38/2007 la Società ha l'obbligo di informare immediatamente Sviluppo Toscana S.p.A. di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

#### **Art. 14 – Spese contrattuali**

Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico di Sviluppo Toscana S.p.A. mentre le spese di bollo sono a carico dell'Operatore Economico. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico dell'affidatario.

#### **Art. 15 - Garanzia definitiva o deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l' Operatore Economico ha costituito garanzia definitiva mediante \_\_\_\_\_ della somma di Euro \_\_\_\_\_. L'importo garantito, è svincolato a seguito di rilascio del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 16 - Informativa sul trattamento dati personali**

L'Operatore economico consente che Sviluppo Toscana S.p.A. tratti i suoi dati personali ai fini degli adempimenti legati al presente contratto. Il trattamento dei dati personali avviene nella più assoluta garanzia di segretezza e di sicurezza. Tali dati saranno comunicati a terzi solo per adempiere ad ogni obbligo di legge, per rispettare ordini provenienti da pubbliche autorità ovvero per esercitare un diritto in sede giudiziaria. Sviluppo Toscana S.p.A., in qualità di titolare del trattamento, raccoglie presso di sé i dati personali forniti con presente contratto mediante strumenti normali, informatici e telematici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, attraverso misure che impediscono l'accesso ai dati medesimi a persone non autorizzate al trattamento.

L'Operatore economico – ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – è informato che Sviluppo Toscana, per poter svolgere il servizio, dovrà trattare i suoi dati personali ed è informato che ha diritto di conoscere l'esistenza di trattamenti di dati personali che possano riguardarlo, di essere informato sugli scopi del trattamento e destinazione dei dati, nonché di ottenere la conferma dei dati che lo riguardano, la cancellazione, la trasformazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati, di opporsi al trattamento dei dati per motivi legittimi o se il trattamento è effettuato per motivi di informazioni commerciali, o di invio di materiale pubblicitario, o di vendita.

Il consenso al trattamento dei dati personali è sempre facoltativo, tuttavia, in mancanza di tale autorizzazione, la prestazione oggetto del presente contratto non potrà essere effettuata.

Con la firma del presente contratto l'Operatore Economico autorizza Sviluppo Toscana al Trattamento dei propri dati.

## **Art. 17 - Dichiarazione di presa visione e di accettazione del modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs n. 231/2001**

L'Operatore economico:

a) dichiara di aver preso visione del “Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001” di Sviluppo Toscana S.p.A. (di seguito anche “Modello”) e di conoscerne il contenuto; i documenti di cui in precedenza sono pubblicati sul sito internet [www.sviluppo.toscana.it](http://www.sviluppo.toscana.it);

b) si impegna a conformarsi alle regole, alle procedure ed ai principi contenuti nel Modello per quanto ad esso applicabili, e ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di Sviluppo Toscana S.p.A. con propria comunicazione da inviare per e-mail all'indirizzo: [odv@sviluppo.toscana.it](mailto:odv@sviluppo.toscana.it) di qualsiasi atto, fatto o comportamento di cui esso Professionista venga a conoscenza nell'esecuzione dell'incarico conferito, che possa integrare la fattispecie di uno degli illeciti penali inclusi nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 231/2001 e comportare la responsabilità amministrativa di Sviluppo Toscana S.p.A.;

c) laddove esso Operatore economico sia a sua volta soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 231/2001, dichiara di aver posto in essere i necessari adempimenti e cautele finalizzati alla prevenzione degli illeciti penali inclusi nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 231/2001, avendo dotato la propria struttura aziendale di procedure interne e sistemi di organizzazione, gestione e controllo del tutto adeguati e conformi alle previsioni di legge in tema di responsabilità amministrativa degli enti;

d) garantisce Sviluppo Toscana S.p.A. che non esistono a proprio carico:

i. procedure concorsuali in corso;

ii. protesti o altri atti pregiudizievoli dell'affidabilità e moralità riferiti alla Società stessa e/o ai subappaltatori/subfornitori e/o rispettivi soci e legali rappresentanti/amministratori;

iii. gravi sanzioni amministrative comprese le sanzioni e/prescrizioni in tema di Tutela Ambientale, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro emessi dai preposti organi di vigilanza;

iv. procedimenti in corso relativi ai reati ricompresi nel novero di quelli richiamati dal D.Lgs. n. 231/2001;

e) dichiara di essere consapevole che la non veridicità delle dichiarazioni di cui alla lettera (b) e (c), che precedono, nonché la commissione e/o il tentativo di commissione di uno degli illeciti penali inclusi nell'ambito di applicazione de D.Lgs. n. 231/2001, posto in essere da lavoratori subordinati/lavoratori in somministrazione lavoro/collaboratori di esso Professionista che vengano in contatto con Sviluppo Toscana S.p.A. ai fini dell'esecuzione del servizio, costituisce a tutti gli effetti grave inadempimento da parte del Professionista stesso, con conseguente applicazione dell'articolo 6 e che possono essere considerate come dichiarazioni mendaci ai sensi d per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000. I documenti di cui al precedente punto lett a) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;

L'Operatore economico da atto che il sito internet specificato alla lettera (a) del paragrafo che precede, viene costantemente aggiornato da Sviluppo Toscana S.p.A., sulla base dell'evoluzione normativa relativa al D.Lgs. n. 231/2001 e dei documenti adesso collegati e della realtà aziendale di Sviluppo Toscana S.p.A stessa. Nell'eventualità di notizie da cui possa ragionevolmente desumersi l'inosservanza di quanto indicato ai precedenti paragrafi (con particolare attenzione alle lett b e c del primo paragrafo), in attesa degli accertamenti o esiti di legge, Sviluppo Toscana S.p.A avrà la facoltà di sospendere l'esecuzione del contratto, da esercitarsi mediante lettera raccomandata contenente la sintetica indicazione delle notizie. Ove le notizie siano tratte dalla stampa, l'esercizio delle facoltà sopra citate sarà acconsentito quando le notizie trovino riscontro in un atto formale dell'Autorità Giudiziaria e/o sia altrimenti confermata dall'Autorità Giudiziaria.

L'esercizio delle facoltà sopra citate avverrà a danno dell'Operatore economico, in ogni caso addebitandogli tutte le maggiori spese e costi e l'obbligazione di malleverare Sviluppo Toscana S.p.A. per qualsivoglia azione di terzi da tale inosservanza derivante.

#### **Art. 18 - Conflitto di interessi**

L'accettazione dell'incarico comporta la sottoscrizione di idonea dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da allegare quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Si dà atto che la dichiarazione di cui al primo comma è stata sottoscritta dall'Operatore Economico in fase di offerta.

#### **Art. 19 - Rinvio alle norme di legge**

Per quanto non espressamente previsto in questo documento si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 20 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto, ove Sviluppo Toscana S.p.A. sia attore o convenuto è competente il Foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

#### **Art. 21 - Registrazione**

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso da chi vi abbia interesse.

Firmato digitalmente da:

\_\_\_\_\_ per Sviluppo Toscana S.p.A.

\_\_\_\_\_ per l'Operatore Economico

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di Legale rappresentante di \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, c. 2,

del Codice Civile, dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna quanto previsto dagli artt. 4 (“*Obbligazioni specifiche dell’Operatore Economico*”); 5 (“*Obblighi e responsabilità dell’appaltatore derivanti dal rapporto di lavoro*”); 6 (“*Fatturazione e pagamenti*”); 10 (“*Recesso*”); 11 (“*Riservatezza*”); 16 (“*Informativa sul trattamento dati personali*”); 17 (“*Dichiarazione di presa visione e di accettazione del modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs n. 231/2001*”); 18 (“*Conflitto di interessi*”); 20 (“*Foro competente*”) del presente Contratto.

Per accettazione

---

per l’Operatore Economico

---