



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/01/2024 (punto N 24)

Delibera

N 50

del 22/01/2024

Proponente

LEONARDO MARRAS

DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su Banca Dati (PBD)

Dirigente Responsabile Simonetta BALDI

Direttore Albino CAPORALE

Oggetto:

Sviluppo Toscana S.p.a.: concessione in comodato d'uso all'Azienda UsI Toscana Nord Ovest di una ulteriore porzione di immobile del complesso immobiliare di proprietà sito in Venturina Terme

Presenti

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Serena SPINELLI

Assenti

Stefano CIUOFFO

Alessandra NARDINI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Planimetria

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Allegati n. 1

A

Planimetria

d1fc8d0405fe0aff8653ea799bf6fcb1c5b72708ebefb6181246bc28bf622b14

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il D.Lgs 175/2016 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Vista la L.R. 21 maggio 2008 n. 28 recante "Acquisizione della partecipazione azionaria nella società Sviluppo Italia Toscana S.c.p.A. e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A." in virtù della quale la Regione Toscana detiene la totale partecipazione al capitale della Società *in house* alla Regione stessa;

Vista la Delibera G.R. n 1158 del 17/10/2022 con oggetto "Sviluppo Toscana S.p.a. - integrazione agli indirizzi 2022 per la gestione del patrimonio immobiliare approvati con DGRT 1129/2021 - concessione in comodato d'uso alla Società della Salute Valli Etrusche di porzione del complesso immobiliare di proprietà sito in Venturina Terme";

Preso atto che con la medesima delibera è stata autorizzata la concessione di un'ulteriore porzione di immobile di proprietà di Sviluppo Toscana sito a Venturina, richiesta ufficialmente dal Comune di Campiglia al fine realizzare un Centro Servizi con la Società della Salute Valli Etrusche, nella forma del comodato d'uso, con oneri di manutenzione a carico del comodatario;

Richiamata la Delibera G.R. n. 1279 del 14/11/2022 che ha approvato gli indirizzi per l'attività 2023 di Sviluppo Toscana ai sensi dell'art. 3 bis, comma 4, lett. a), b) e c) della L.R. 28/2008 e, in particolare, l'All. C) paragrafo 8. "Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società";

Vista la PEC Prot. 0390581 del 17/08/2023 con la quale il Comune di Campiglia Marittima comunica che l'ulteriore porzione di immobile concessa con la suddetta Delibera di Giunta risulta insufficiente per la realizzazione del Centro Servizi con la Società della Salute Valli Etrusche, che risulta finanziato con fondi PNRR - Missione 5 e pertanto si rende necessario richiedere alla proprietà ulteriori spazi all'interno dell'area;

Rilevato che, oltre alla modifica appena indicata, il Comune fa sapere che dopo un confronto con l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest e la Società della Salute, si è ritenuto più funzionale alla realizzazione dell'intervento prevedere la sottoscrizione dell'atto di comodato da parte dell'Azienda USL, tramite l'estensione del contratto in essere dal 2019 con la stessa Azienda USL;

Ricordato infatti che, con Delibera G.R. n. 1424/2018, la Giunta Regionale ha disposto che una porzione di detto immobile, pari a 888 mq., fosse concesso in comodato d'uso della durata di 20 anni all'Azienda USL Toscana Nord-Ovest per realizzare una Casa della Salute in grado di rispondere ai bisogni socio-sanitari dei cittadini residenti nel territorio, e che il contratto stesso è stato sottoscritto tra le parti in data 9 maggio 2019;

Vista la nota PEC prot. n. 0402348 del 30/08/2023 dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest la quale comunica, d'intesa con il Comune di Campiglia e la Società della Salute Valli Etrusche, la volontà di estendere il contratto di comodato in essere, previsto per una durata di anni 20 (venti), alla porzione di immobile richiesta;

Vista la Delibera G.R. n. 1483 dell'11/12/2023 che ha approvato gli indirizzi per l'attività 2024 di Sviluppo Toscana ai sensi dell'art. 3 bis, comma 4, lett. a), b) e c) della L.R. 28/2008 e, in particolare, l'All. B) punto 8. "Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società";

Preso atto che con PEC prot. 34873 del 22/01/2024, Sviluppo Toscana Spa dichiara la propria disponibilità ad ampliare gli spazi concessi in comodato, come da planimetria allegata alla stessa PEC, e di allineare la scadenza al contratto originario stipulato ai sensi della sopra richiamata Delibera G.R. n. 1424/2018;

Considerato che l'interesse pubblico che aveva motivato l'adozione delle Delibere di G.R. n. 1424/2018 e n. 1158/2022 permane immutato;

Ritenuto pertanto, in analogia con gli atti della Giunta Regionale sopra richiamati, di disporre che Sviluppo Toscana estenda il contratto di comodato in essere con l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest alla ulteriore porzione di immobile richiesta (All.A) per la realizzazione di un Centro Servizi, prevedendo contestualmente di allineare la scadenza al contratto originario, di durata ventennale, stipulato ai sensi della sopra richiamata Delibera G.R. n. 1424/2018;

A voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di autorizzare Sviluppo Toscana SPA, in continuità rispetto a quanto disposto con le Delibere G.R. n. 1424/2018 e n. 1158/2022, a concedere all'Azienda Usl Toscana Nord Ovest un'ulteriore porzione di immobile del complesso immobiliare di proprietà sito in Venturina Terme per la realizzazione di un Centro Servizi, meglio individuata nell'allegato A al presente atto, prevedendo contestualmente di allineare la scadenza al contratto originario, di durata ventennale, stipulato ai sensi della Delibera G.R. n. 1424/2018;

2) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale rispetto alle risorse già assegnate alla società Sviluppo Toscana;

3) di disporre, a cura del settore "Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico" della Direzione attività produttive, la trasmissione del presente atto a Sviluppo Toscana, anche ai fini della pubblicazione nella sezione "Società trasparente" del sito.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18, della L.R. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Simonetta Baldi

IL DIRETTORE

Albino Caporale